

Акт осмотра Объекта

Баган с

23 апреля 2026 г.

1. Комиссия в составе:

Председатель комиссии, Начальник Карасукского почтамта, Костина Н.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Член комиссии, Начальник УХО, Игнатьев В.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

Член комиссии, специалист, Пашина Т.А.

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением 335-р от 19.09.2022г., руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Новосибирская область, р-н. Баганский, с. Баган, ул. Ленина, д. 55

(адрес объекта)

54:01:010117:211

(кадастровый номер)

04400100000014

(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: Здание;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 984;

Этажность здания: 2;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Кирпич,

их толщина: 630 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Железобетон;

чердак: Отсутствует.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Наслонная;

Покрытие кровли: Металл (металлочерепица, профнастил).

Тип фундамента здания: Плитный.

3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов**3.1. Конструктивные элементы****3.1.1 Фундамент**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:



3.1.2 Цоколь

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов цоколя, в том числе работы, которые позволят в дальнейшем исключить замокание цоколя

Фотографии:



3.1.3 Отмостка

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки

Фотографии:



3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

Крыльцо

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов конструктивного основания и облицовки крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:





Козырек крыльца

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

Ограждение крыльца

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов ограждения крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:

3.1.5 Пандус

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по исправлению покрытия и ограждения пандуса

Фотографии:



3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

3.1.6.1 Внутреннюю перегородку необходимо снести/ смотреть в обмерном плане. Отделка стен- МДФ панели / не соответствуют требованиям пожарной безопасности.

3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:



3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

3.1.9 Кровля

Стропильная система

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

Кровля (кровельный материал)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

Система водостока

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.1.10 Окна и балконные двери

Окна

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Частичная замена окон. В окнах не подлежащих замене выполнить ремонтные работы с сохранением существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со

Фотографии:





Решетки

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов решеток

Фотографии:





Рольставни

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов рольставней

Фотографии:

3.1.11 Наружные двери

Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Наружные двери (кроме двери главного входа)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.1.12 Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Тамбуры внутри помещений

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Демонтировать внутренний тамбур/отнимает площадь, создает неудобство клиентам.

Фотографии:



3.1.13 Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов финишного покрытия пола

Фотографии:





Отделка потолков

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Внутренние двери

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.1.14 Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.2. Инженерные системы

3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения

Выделенная мощность по электроэнергии, 3 кВт

Решение по ремонту: Требуется выделение дополнительной мощности

3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)

ХВС

Наличие: Да

Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних сетей

ГВС

Наличие: Да

Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних сетей

3.2.3 Теплоснабжение (отопление)

Тип теплоснабжения (отопления)

Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования. Замена ввода в здание- заржавели краны.

Фотографии:



Приборы отопления

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации

Наличие: Да

Тип подключения: Автономное

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство нового внешнего септика на своей территории.

Фотографии:

Сан. узел

Наличие: Да

Решение по ремонту: Требуется ремонт существующего сан узла

Фотографии:



3.2.5 Кондиционирование

Наличие в ремонтируемых помещениях: Да

Наличие дефектов: Полностью или частично неисправно

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы старого кондиционера с установкой нового прибора кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

3.2.6 Тепловые завесы

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

Председатель комиссии (должность)	(подпись)	Костина Н.В (расшифровка подписи)
Член комиссии (должность)	(подпись)	Игнатьев В.Ю (расшифровка подписи)
Член комиссии (должность)	(подпись)	Пашина Т.А (расшифровка подписи)